



Wallonie

## Jean-Marc NOLLET

Vice-Président et Ministre wallon du Développement durable et de la Fonction Publique  
En charge de l'Energie, du Logement et de la Recherche



FÉDÉRATION  
WALLONIE-BRUXELLES

# CONSTRUIRE L'AVENIR !

DES OUTILS ET DES MOYENS AU SERVICE D'UN PROJET DE SOCIÉTÉ

Marchés publics durables – CCT Bâtiments 2022  
11 février 2013 à Charleroi



## Les politiques de développement durable pour des bâtiments durables

### ➔ Plusieurs politiques concernées :

Amélioration énergétique des logements privés (**ECOPACKS**), des logements publics (**PIVERT**), des bâtiments publics (**UREBA**), renforcement de l'offre en bâtiments scolaires, crèches, ...

### ➔ Enjeux transversal de ces politiques :

**Faire de l'amélioration de l'environnement une source d'opportunités économiques et de création d'emplois**



**Concrètement, il s'agit de saisir les opportunités pour créer une dynamique positive au sein du secteur de la construction :**

- ➔ Amélioration énergétique et environnementale du bâti via des politiques de construction et de rénovation durables
  - Création **d'emplois** peu ou pas délocalisables
  - Création **d'entreprises** innovantes
  - Amélioration du **pouvoir d'achat** des citoyens et réduction de la précarité énergétique
  - Gains financiers pour les entités publiques
  - Lutte contre le **réchauffement climatique**

3

**Concrètement, il s'agit de saisir les opportunités pour créer une dynamique positive au sein du secteur de la construction :**

- ➔ Les investissements aujourd'hui en « construction »
  - **Impact sur 50 ans**
- ➔ Le secteur de la construction
  - Indicateur de la santé de l'économie (10% PIB)
- ➔ Le secteur de la construction est un **levier de la relance économique** de la Wallonie

4

**Globalement, l'Alliance Emploi Environnement se concrétise suivant trois axes :**

- ➔ **1. Stimuler la demande** de rénovation/construction durable de bâtiments privés & publics
- ➔ **2. Renforcer l'offre** et **les capacités** du secteur de la construction
- ➔ **3. Développer les compétences** au niveau de la formation

5

**3 priorités au niveau de la stimulation de la demande pour des bâtiments durables :**

- ➔ **1. Mise en place d'incitants aux particuliers**
  - Primes & Ecopacks
- ➔ **2. Lancement de chantiers publics**
- ➔ **3. Fixation de paliers progressifs de performance**
  - PEB

6

### Stimuler la demande en montrant l'exemple et en lançant des chantiers publics :

#### ➔ Au travers du programme PIVERT (400 millions €), il s'agit de :

- Atteindre des niveaux de performances énergétiques supérieurs à ceux prévus en matière de rénovation dans le dispositif de la PEB
- Réduire sensiblement les charges locatives supportées par des locataires sociaux et améliorer leur confort énergétique

#### ➔ Cibles prioritaires :

- Les logements les plus énergivores et les investissements qui maximalisent les économies de consommations énergétiques et qui réduisent le plus les émissions de CO<sup>2</sup>

7

### Stimuler la demande en montrant l'exemple et en lançant des chantiers publics :

#### ➔ Au travers du programme de rénovation des bâtiments scolaires (580 millions €), il s'agit de :

- Améliorer le cadre de vie des enseignants et des écoliers
- Réduire sensiblement les charges et améliorer le confort énergétique

#### ➔ Au travers du programme de construction / reconstruction de bâtiments scolaires (620 millions €), il s'agit de :

- Offrir de nouvelles places pour les enfants dans les zones les plus en demande

8

### Stimuler la demande en montrant l'exemple et en lançant des chantiers publics :

#### ➔ Au travers du programme UREBA pour des investissements URE au sein de bâtiments locaux :

- ➔ Ecoles : 72 millions d'investissement
- ➔ Locaux communaux : 24 millions d'investissement
- ➔ Secteur associatif : 24 millions d'investissement

9

### 2,3 milliards d'euros investis dans les bâtiments publics et privés !

	Montant investi	
Primes énergie	350	} <b>AEE</b> = 1,1 mia
Ecopack	230	
PIVERT	400	
UREBA	120	
Bâtiments scolaires	1.198	
Crèches	56	
Bâtiments région	40	
<b>TOTAL</b>	<b>2.394</b>	

10

## Les outils au service des politiques en faveur des bâtiments durables

Que faire ? Où ? Avec quels objectifs ? Quelle performance ?

- ➡ **Outil d'aide à la décision : Opti D2**  
opérer des choix pour améliorer la durabilité des projets

Comment faire ? Avec quelles techniques ?

- ➡ **Vade mecum Bâtiment Durable**  
informer sur les options et les possibilités

Comment réaliser ? Organiser le marché ?

- ➡ **Cahier des Charges Type Bâtiment**  
simplifier le travail, renforcer la qualité

Des outils au service de la décision, la conception, l'exécution et la gestion des chantiers ...

11

## Des outils pour plus de cohérence...

➡ ... et de simplification :

→ Homogénéisation du vocabulaire, nomenclature, concepts

➡ ... dans nos politiques économiques, sociales, environnementales :

→ incitation à l'insertion de clauses ESE dans les cahiers des charges

12

### Des outils pour renforcer les synergies entre partenaires

- ➔ **Comité pilotage CCT Bâtiment (décision GW) réunissant l'ensemble des acteurs : CCW, SWL, SPW, FWB, UVCW, UWA, CSTC, ARDIC, PMC, ...**
- ➔ **Avec une mission : Soutenir la qualité par l'amélioration continue des connaissances et leur transposition dans le CCT**

**A votre disposition dès aujourd'hui ...**

**... et utilisation systématique à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2014**

13

### Objectifs poursuivis :

- ➔ **Renforcer la compétitivité des entreprises wallonnes et faciliter la vie des acheteurs publics**
  - 1. Amélioration de la compétitivité (anticiper la demande)**
  - 2. Simplification administrative (de 10 CCT à 1 CCT)**
  - 3. Sécurité juridique (validation par la commission wallonne des MP)**
  - 4. Innovation et qualité (par le choix de produits et techniques à haute valeur ajoutée sur le plan de la durabilité)**
  - 5. Relocalisation de l'emploi et lutte contre le dumping social (clauses sociales & environnementales)**

14



Merci pour votre attention !



**TOUS ENSEMBLE POUR  
CONSTRUIRE L'AVENIR !**

Jean-Marc NOLLET

Vice-Président et Ministre wallon du Développement durable et de la Fonction Publique  
En charge de l'Énergie, du Logement et de la Recherche

