

Colloque - mardi 11 Février 2014  
Marchés publics durables

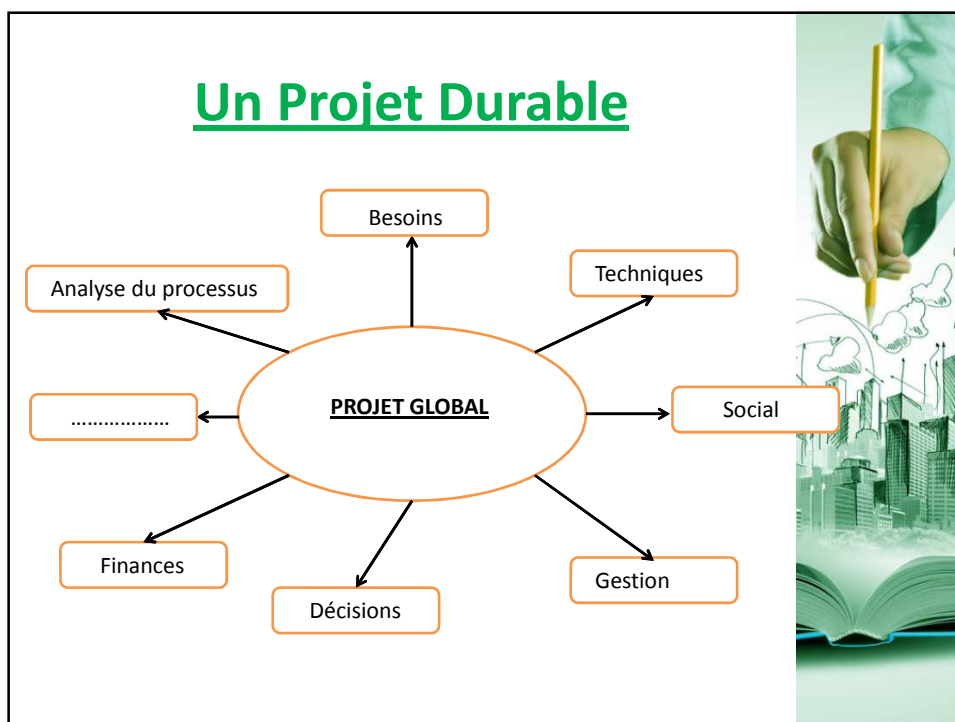
Un nouvel outil au service de la construction durable

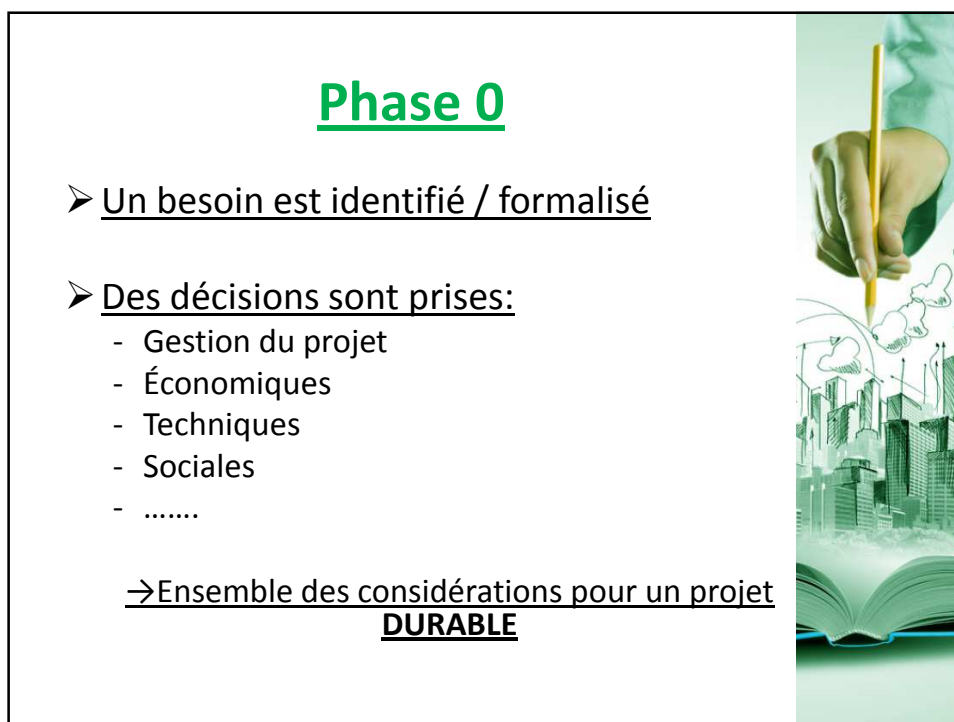
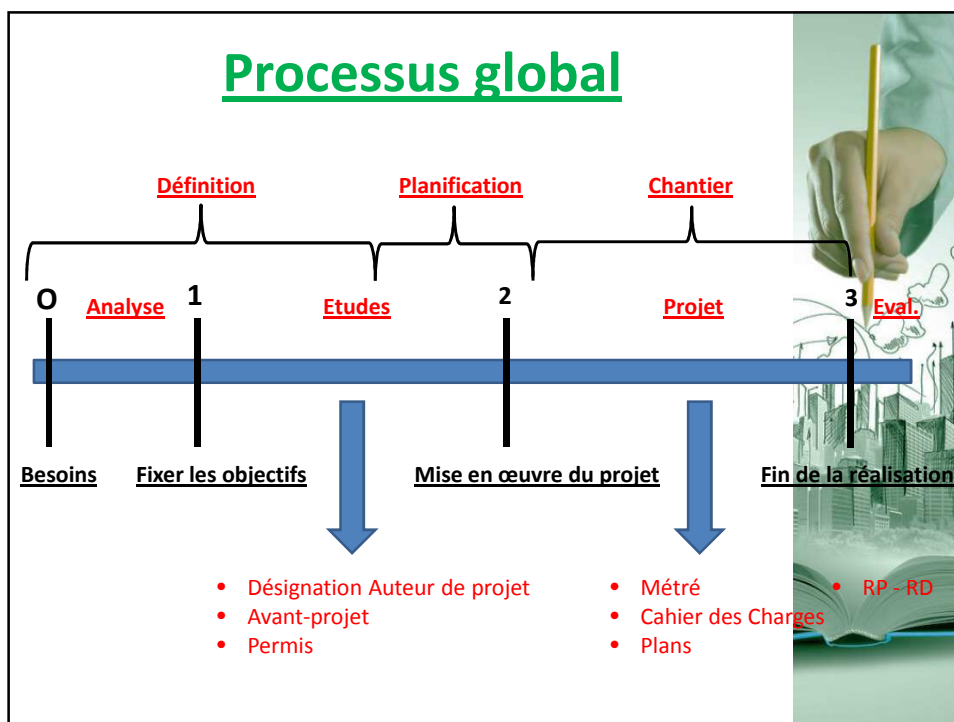
**Cahier des charges Type-Bâtiments 2022**

# UN OUTIL POUR TOUS

Pourquoi?  
Quand?

Dir. de la Planification & Coordination  
Benoît WELTER





## Phase 0 - 1

Analyse

0

Besoins

1

Fixer des objectifs:

- Décisions politiques
- Décisions techniques
- Décisions administratives
- .....

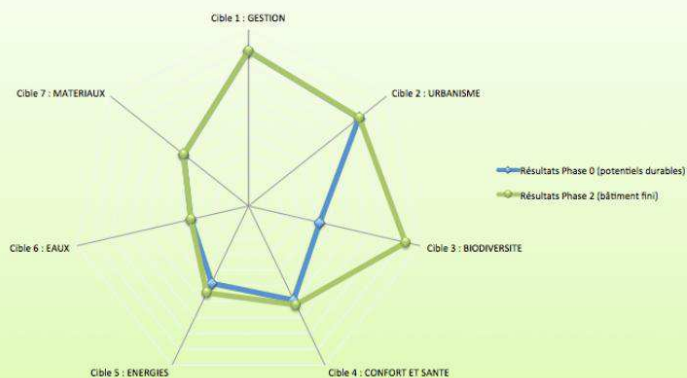
## Phase 0 – 1 : Les décisions

### Vade-mecum Bâtiment Durable : Opti2D

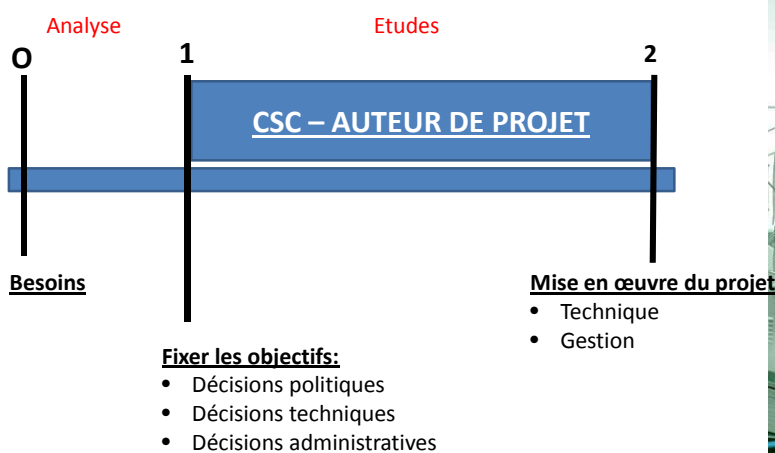
- Pour qui?
  - Les décideurs politiques (communes, Région, .....
  - Les décideurs techniques/publiques (SPW, SWL, .....
  - Les décideurs privés (particuliers, promoteurs, ...)
- Son contenu:
  - Outil d'aide à la décision – évaluation multicritère
  - Fiches techniques (104) définissant:
    - techniques
    - les apports / les inconvénients d'une orientation

## Temps 1 - Les décisions

### Vade-mecum Bâtiment Durable – Opti2D



## Phase 1-2



## Phase 1-2 - Outil

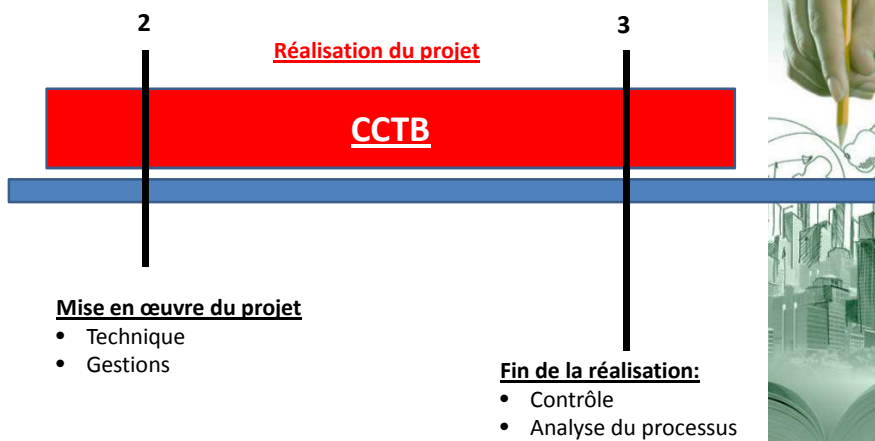
### - Cahier des charges Auteurs de Projets

Cahier des Charges définissant la mission de l'auteur de projet suivant les orientations définies pour le futur projet.

- Missions d'Architecture/Techniques spéciales
- Missions multidisciplinaires
- Missions Responsable PEB
- Missions d'Auditeur PAE
- Missions de Certification PEB
- Missions spécifique d'étude



## Phase 2-3



## Temps 2/3 - Outil

### - CCTB – Outil de maîtrise

- Définition: « Le cahier des charges est le document définissant l'objectif, l'objet à réaliser et comment le réaliser. Le CCT doit être respecté lors de la réalisation d'un projet »
- Il se veut compréhensif par tous et s'adresse à tous les interlocuteurs d'un même projet,
- Son contenu peut être:
  - soit réduit à sa plus simple expression – clauses administratives
  - soit très complet – clauses administratives et techniques
- Pièce maîtresse du dossier d'adjudication
- Ouvrage de référence pour la réalisation d'un projet



## Phase 2-3 - Outil

### - CCTB - Caractéristiques

- Cahier des Charges Type reprenant l'ensembles des prescriptions:
    - Administratives
    - Techniques
  - Le cahier des charges type Bâtiment doit être:
    - Evolutif – mise à jour régulière
    - Compréhensibles de tous
    - Mise à disposition de tous
    - Ergonomie / convivialité
    - Intuitif à l'utilisation
    - Accompagnement des utilisateurs par des experts
- ➔ Garanti par le suivi du Comité de Pilotage



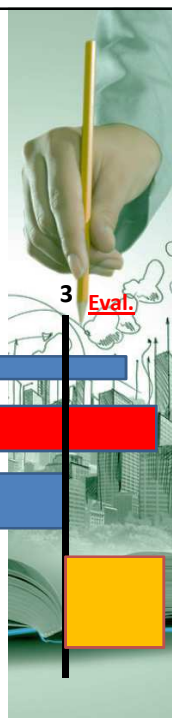
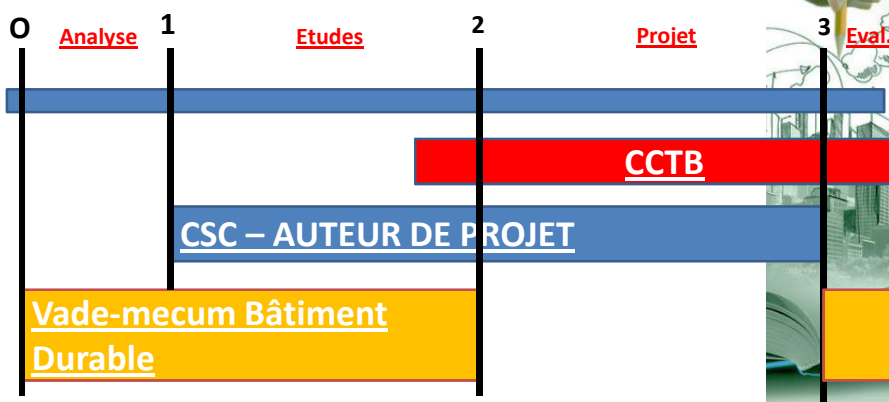
## Phase 3 - Fin

### - CCTB – Fin de processus

- Analyse technique de la fin du processus
- Référentiel de clôture et évaluation
- Base des décomptes financiers en fin de projet
- Pièce majeure du D.I.U. (Dossier d'Intervention Ulérieur)



## Processus global



**FIN**



***Merci à toutes et tous pour votre attention***

**Société Wallonne du Logement – Benoît WELTER**

